

LOCALITATEA SAGNA U.T.R. nr. 1

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS ZONA CU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LM ZONA CU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- P ZONA SPATII VERZI, PLANTATI
- A/I ZONA UNITATI AGRICOLE / INDUSTRIALE
- ZONA CENTRALA
- ZONA DE PROTECTIE OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICA

REGLEMENTARI

- INTERDICTII TEMPORARE PANA LA INTOACHERE STUDIUL P.U.B. sau P.U.Z.
- RESTRICTII DE CONSTRUIRE IN TERENURI LIBERE AGRICOLE, IMPUSE PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
- RESTRICTII DE CONSTRUIRE FATA DE CULOARE TENACE
- DRUMURI COMUNALE: distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 10m
- DRUMURI JUDETENE: distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 12m
- LINE ELECTRICE AERIANE: 20 Kv
- PT -POSTURI DE TRANSFORMARE

- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CIMITIRE: R = 50m
- SCOALA, GRADINITA, DISPENSAR: R = 50m
- REZERVOR APA

- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- BISERICA "SFANTUL NICOLAE"
- DRUMURI MODERNIZATE - EXISTENTE

- DRUMURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

- MODERNIZARE PODURI, PODETE

- RESTRICTII DE CONSTRUIRE 100m DE O PARTE SI DE ALTA A LINEI C.F.R.

- CF ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - U.T.R. nr. 1

OBIECTIVE ADMINISTRATIVE:

1. PRIMARIE
2. POLITIE
3. POSTA
4. SCOALA 14 SALI DE CLASA
5. SCOALA VECHIE
6. GRADINITA 16 SALI DE CLASA

INVTAMANT:

7. DISPENSAR UMAN
- 7a. DISPENSAR „CARITAS „

SANATATE:

9. CAMIN CULTURAL

CONSTRUCTII DE CULT:

10. BISERICA „SF. NICOLAE „ (MONUMENT)
11. BISERICA „POGORAREA SF. DUH „
12. BISERICA CATOLICA

OBIECTIVE COMERCIALE:

13. MAGAZIN
14. SPATII COMERCIALE

GOSPODARIE COMUNALA:

17. CIMITIR ORTODOX
18. CIMITIR CATOLIC

OBIECTIVE INDUSTRIALE:

19. MOARA PORUMB (P.F. „SUMAN VIOREL „)
- 19a. MOARA PORUMB (MARTINAS FRANCISC)
23. GATER
24. INTRETINERE SI REPARATII MORI

UNITATI AGRICOLE:

25. S.C. „LUNCA SIRET „

S.C. EDILPROIECT S.A. PIATRA-NEAMT
certificat de inmatr. J27/354/1991

proiectat	arh. I. Balan	
sef proiect	arh. I. Balan	dec. 2006
director	ing. C. Miron	

obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL
comună „SAGNA”
amplasament: comună SAGNA
beneficiar: PRIMARIA com. SAGNA jud. NEAMT

contract
7/2006

mart. 2005

SAT SAGNA UTR nr. 1

PL. NR.
1



LOCALITATEA SAGNA U.T.R. nr.2

ZONIFICARE FUNCTIONALA

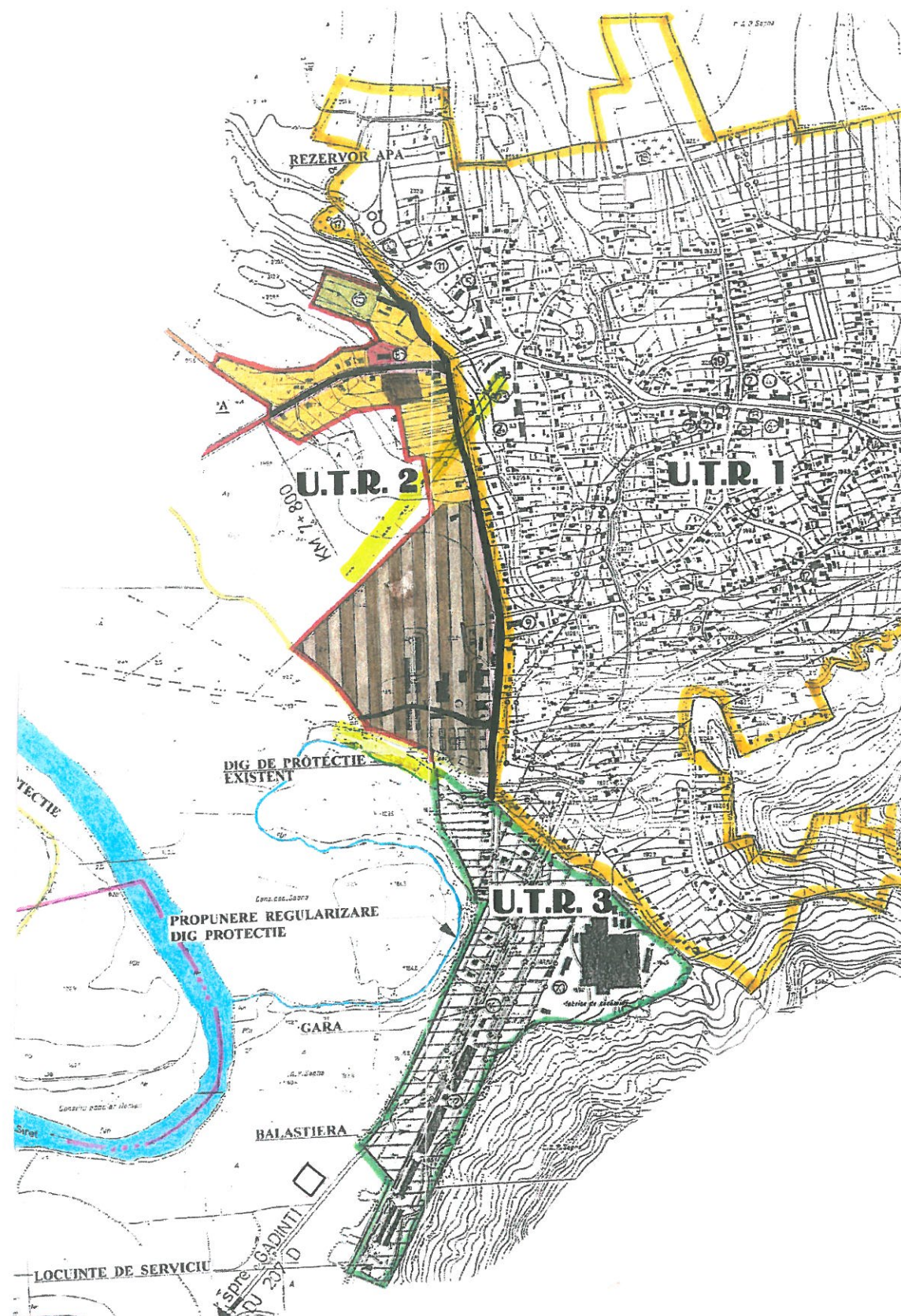
- IS** ZONA CU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LM** ZONA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- I** ZONA UNITATI INDUSTRIALE

REGLEMENTARI

- INTERDICTII TEMPORARE PANA LA INTOCMIRE STUDII P.U.Z. sau P.U.D.
 - zona de locuinte nou propusa
 - zona industrialaSKIP - extindere
 - zona agro - industriala

RESTRICTII DE CONSTRUIRE FATA DE CULOARE TEHNICE :

- DRUMURI COMUNALE : distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 10m
- DRUMURI JUDETENE : distanta fata de axul strazii , mai mare sau egala cu 12m
- LINIE ELECTRICA AERIANA : 20 Kv
- PT -POSTURI DE TRANSFORMARE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - UTR 2

- SANATATE:**
1. DISPENSAR VETERINAR
- OBIECTIVE SPORTIVE:**
2. TEREN DE SPORT



S.C. EDILPROIECT S.A. PIATRA-NEAMT certificat de inmatr. J27 / 354 / 1991			obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL comuna "SAGNA "	contract 7 / 2006
proiectat	arh. I. Balan	dec. 2006	amplasament : comuna SAGNA beneficiar : PRIMARIA com. SAGNA jud. NEAMT	mart. 2005
sef proiect	arh. I. Balan		SAT SAGNA UTR nr. 2	PL. NR. 2
director	ing. C. Miron			

LOCALITATEA SAGNA U.T.R. nr.3

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- I** ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- LM** ZONA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P** ZONA SPATII VERZI ; PLANTATII
- CF** ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

REGLEMENTARI

- INTERDICTII TEMPORARE PANA LA INTOCMIRE
STUDII P.U.Z. sau P.U.D.

- zona de locuinte nou propusa
- zona industrială SKIP - extindere
- zona agro - industrială

- RESTRICTII DE CONSTRUIRE IN TERENURI LIBERE AGRICOLE,
IMPUSE PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

RESTRICTII DE CONSTRUIRE FATA DE CULOARE TEHNICE :

- DRUMURI COMUNALE : distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 10m
- DRUMURI JUDETENE : distanta fata de axul strazii , mai mare sau egala cu 12m
- LINIE ELECTRICA AERIANA : 20 Kv
- PT** -POSTURI DE TRANSFORMARE

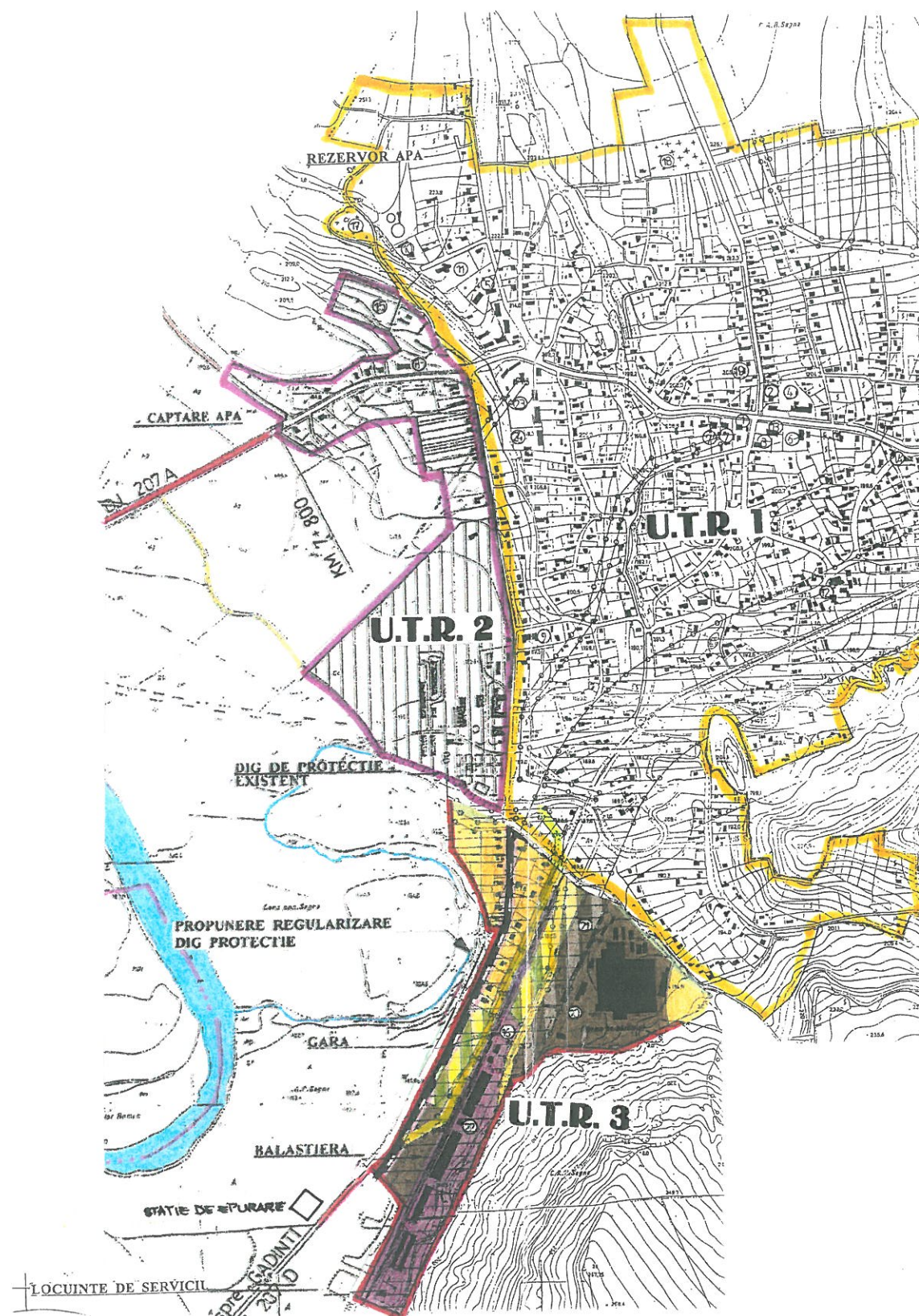
ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

- statie de epurare amplasata la 300m fata de zonele construite

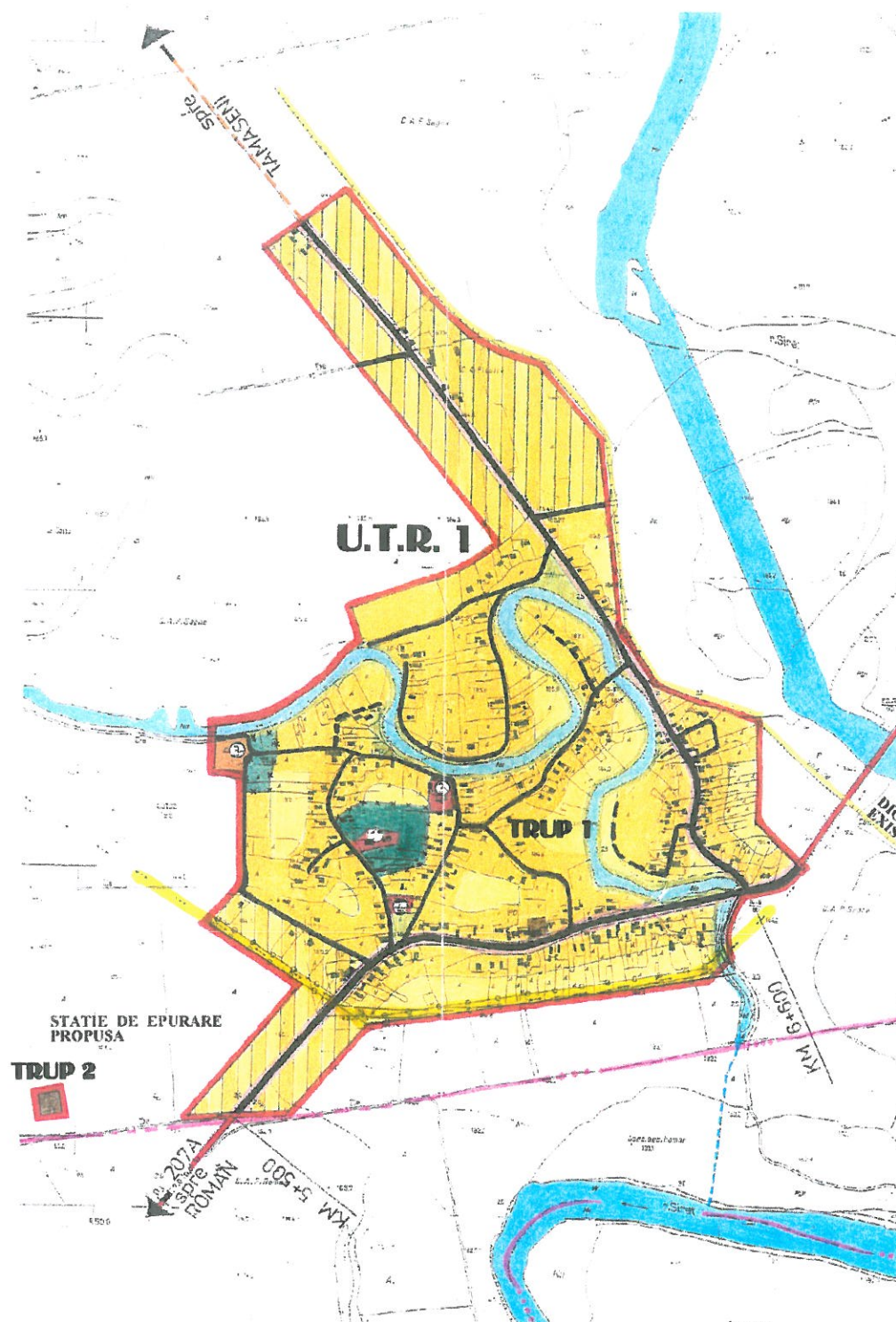
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA UTR 3

OBIECTIVE INDUSTRIALE:

20. FABRICA DE MOBILE
21. FABRICA DE CARAMIDA
22. DEPOZIT DE INGRASAMINTE CHIMICE



S.C. EDILPROIECT S.A. PIATRA-NEAMT certificat de inmatr. J27 / 354 / 1991			obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL comuna " SAGNA "	contract 7 / 2006
proiectat	arh. I. Balan	dec. 2006	amplasament : comuna SAGNA	faza PUG
sef proiect	arh. I. Balan		beneficiar : PRIMARIA com. SAGNA jud. NEAMT	PL. NR.
director	ing. C. Miron		SAT SAGNA UTR nr. 3	3



LOCALITATEA LUTCA U.T.R. nr.1

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS** ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LM** ZONA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P** ZONA SPATII VERZI ; PLANTATII
- CG** ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- A** APE

REGLEMENTARI

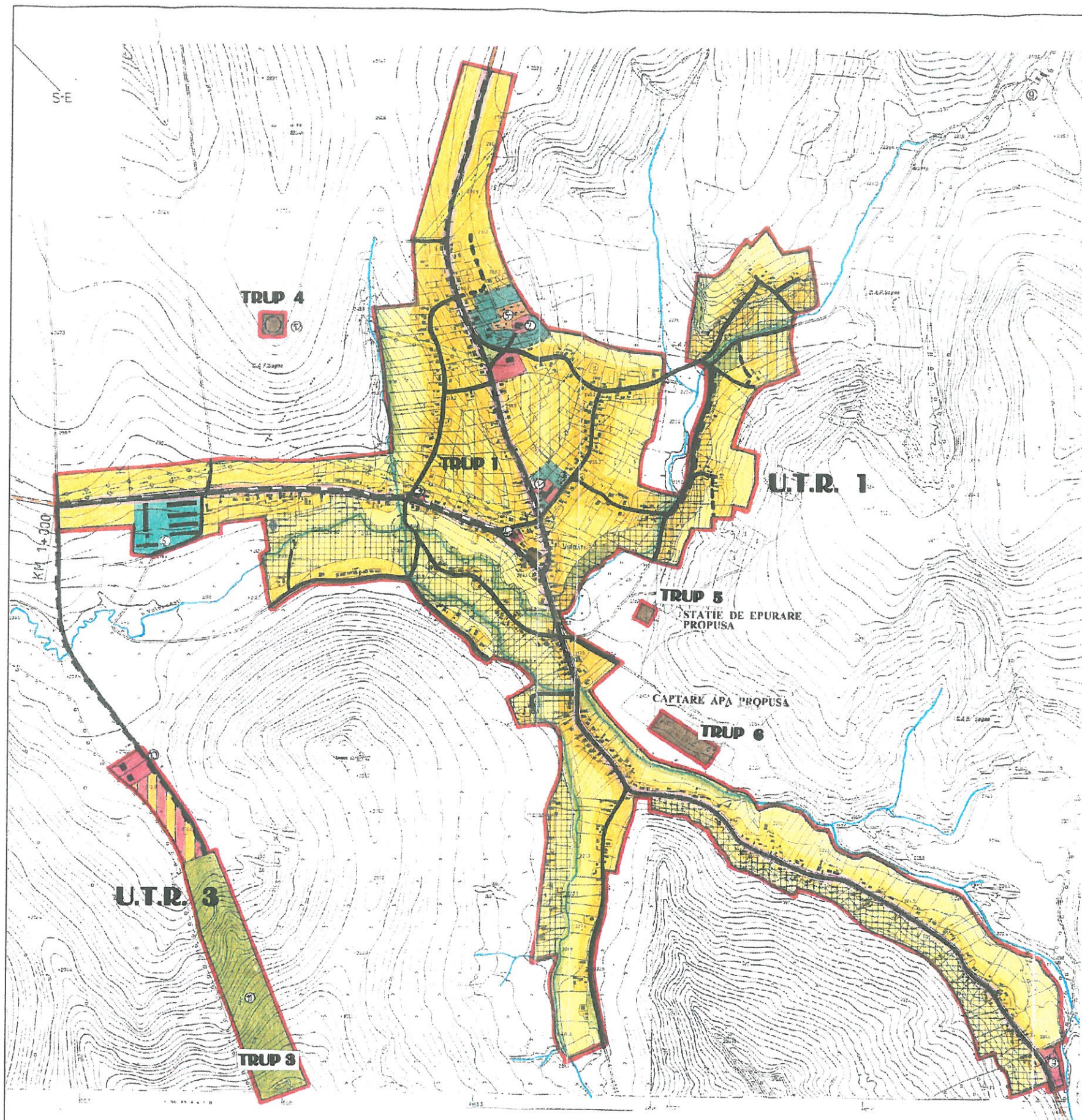
- INTERDICTII TEMPORARE PANA LA INTOCMIRE STUDII P.U.Z. sau P.U.D.
-zona de locuinte nou propusa
- RESTRICTII DE CONSTRUIRE IN TERENURI LIBERE AGRICOLE, IMPUSE PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
- RESTRICTII DE CONSTRUIRE FATA DE CULOARE TEHNICE :
 - DRUMURI COMUNALE : distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 10m
 - DRUM COMUNAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA : 20 Kv
 - PT** -POSTURI DE TRANSFORMARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - cimitire R = 50m
 - scoala , gradinita , dispensar : R = 50m

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. SCOALA
2. BISERICA
3. CIMITIR
4. MAGAZIN



S.C. EDILPROIECT S.A. PIATRA-NEAMT certificat de inmatr. J27 / 354 / 1991				obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL comuna "SAGNA"	contract 7 / 2006
proiectat	arh. I. Balan		dec. 2006	amplasament : comuna SAGNA	faza PUG
sef proiect	arh. I. Balan			beneficiar : PRIMARIA com. SAGNA jud. NEAMT	PL. NR.
director	ing. C. Miron			SAT LUTCA UTR nr. 1	4



LOCALITATEA VULPASESTI U.T.R. nr.1-3

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
LM	ZONA CU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
P	ZONA SPATII VERZI: PLANTATI
CG	ZONA GOSPODARIE COMUNALA

REGLEMENTARI

INTERDICTII TEMPORARE PANA LA INTOCHIRE STUDI P.U.Z. sau P.U.D.
-zona de locuinte nou propusa
-zona industriale SKP - extindere
-zona agro-industriala

RESTRICTII DE CONSTRUIRE IN TERENURI LIBERE AGRICOLE, IMPUSE PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
--

RESTRICTII DE CONSTRUIRE FATA DE CULOARE TENDE :

-DRUMURI COMUNALE: distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 10m
-DRUM COMUNAL PROPUA PENTRU MODERNIZARE
-LINE ELECTRICE AERIANE: 20 Kv
-POSTURI DE TRANSFORMARE

ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
-sanctiune R=50m
-seala, gradinita, dispozitor: R=50m
-captare apa, rezervor apa

ZONA CU INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE IN ZONELE INUNDABILE, SAU SUPESE ALUNECARILOR DE TEREN

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - UTR nr.1

1. SCOALA - GRADINITA
2. BISERICA
3. CAMIN CULTURAL
4. MOARA
5. CIMITIR
6. SOCIETATI AGROZOOOTEHNICE :
 - S.C. „ROVASAG“ S.R.L.
 - P.F. „CHIRICA VASILE“
 - P.F. „BUTELCA C-TIN“
 - S.C. „OCCIDENTAL CONSTRUCT“ S.R.L.
 - P.F. „RADAUCEANU DRAGOS“
9. CANTON SILVIC
12. REZERVOR DE APA



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - UTR nr. 3

10. PENSIUNI AGRO-TURISTICE : - S.C. „TEXONE“ S.R.L.
11. PARTIE DE SCHI

S.C. EDILPROIECT S.A. PIATRA-NEAMT certificat de inmatr. J27 / 354 / 1991				obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL comuna "SAGNA "		contract 7 / 2006	
proiectat	arh. I. Balan		dec. 2006	amplasament: comuna SAGNA		faza PUG	
sef proiect	arh. I. Balan			beneficiar : PRIMARIA com. SAGNA jud. NEAMT		PL. NR. 5	
director	ing. C. Miron			SAT VULPASESTI UTR nr. 1-3			

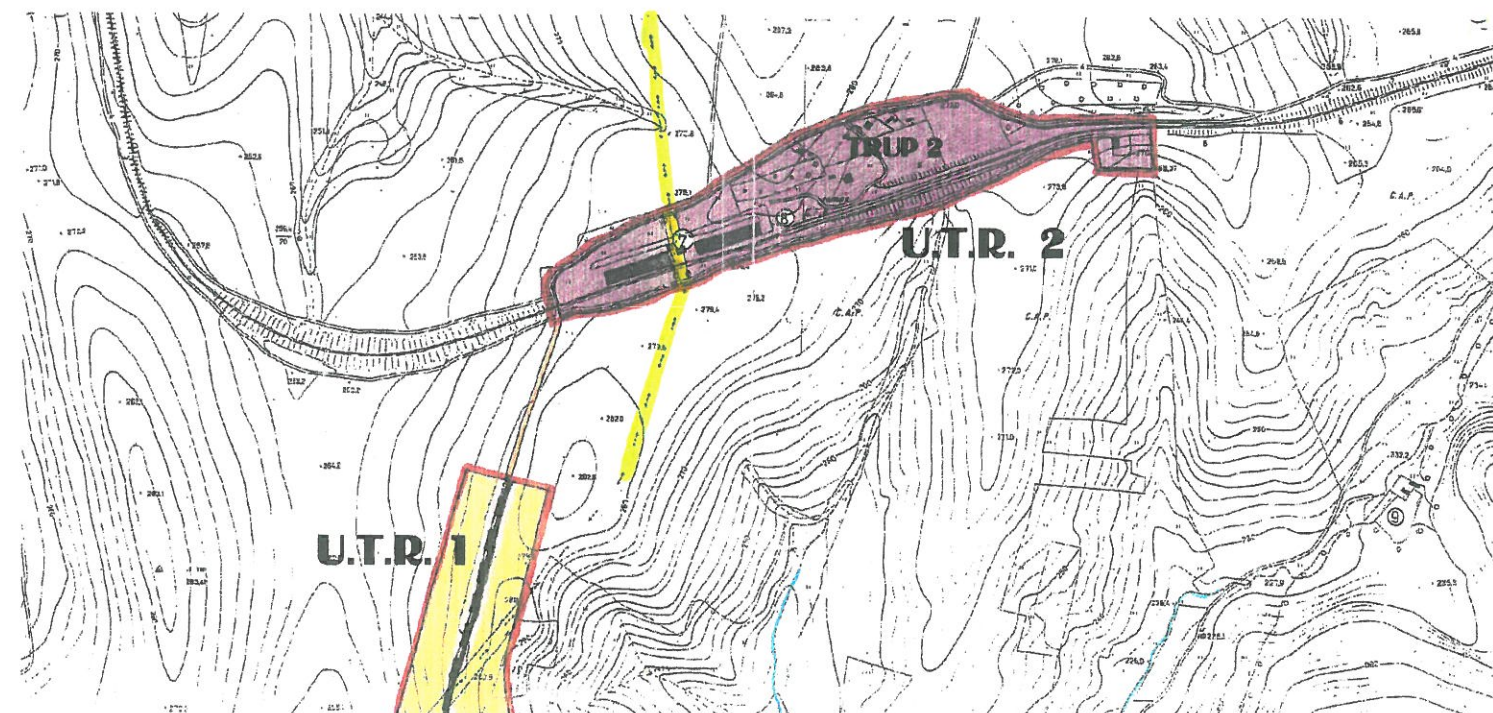
LOCALITATEA VULPASESTI
U.T.R. nr.2

ZONIFICARE FUNCTIONALA

 **CF** ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

REGLEMENTARI

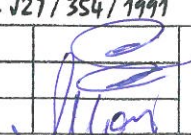
 -DRUMURI COMUNALE : distanta fata de axul strazii, mai mare sau egala cu 10m
 -LINIE ELECTRICA AERIANA : 20 Kv



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - UTR nr. 2

7. A. F., "IGNEA"
8. STATIE C.F.R.



S.C. EDILPROIECT S.A. PIATRA-NEAMT certificat de inmatr. J27 / 354 / 1991				obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL comuna "SAGNA"	contract 7 / 2006
proiectat	arh. I. Balan		dec. 2006	amplasament: comuna SAGNA beneficiar : PRIMARIA com. SAGNA jud. NEAMT	faza PUG
sef proiect	arh. I. Balan			SAT VULPASESTI UTR nr. 2	PL. NR. 6
director	ing. C. Miron				